

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Типанова, д. 5, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005194)

01 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 01 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5075-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Типанова, д. 5, литера А, пом. 19-Н, площадь 8.6 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:14:0007657:2586. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.07.2007 года за № 78-78-01/0303/2007-147 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.06.2024 № 1300-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Типанова, д. 5, литера А, пом. 19-Н».

Начальная цена Имущества – 1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Микаэлян Роман Самвелович в лице Индивидуального предпринимателя Фролова Ульяна Алексеевича, предложивший цену приобретения Имущества – 2 775 000 (два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Филимоненко Алексей Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 680 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 83 250 (восемьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.